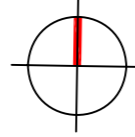


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.6319/3 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 50,00



Εμβαδόν-Σ.Δ.Α. # Ε1+Ε2+Ε3+Ε4 =
 $(175,00+18,250+110,00+21,01) \cdot 400(35,97+33,54)/2 + (30,00 \cdot 37,50) =$
 $5.128,75+3.179,69+1.125,00 =$
9.432,44 m²

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΤΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 Π.Δ. 24-5-65 ΦΕΚ 270Δ/31-5-65 - Π.Δ. 6-10-79 ΦΕΚ 538Δ/17-10-79

Γενικές Διατάξεις

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου	4000 m ²
Συντελεστής δόμησης	0,2
Πλάγος απόστασης	15 m
Επιτρεπόμενη κάλυψη	10%
Όροφος	2
Υψος	7,50 m (χωρίς στέγη) 8,70 m (με στέγη)

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεύθυνση Εθνικής Επαρχιακής, Δημοτικής και κοινωβουλιακής οδού ως και σε εγκαταστάσιμα τμήματα τους και σε ασφραδευμένες γραμμές αποστράγγισης:
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45 m
 Ελάχιστο βάθος : 50 m

γ) Γραφείο - Καταστήματα (Εγκριση Επιτροπής Ενασχολήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, μετά από απόφαση Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε., γνώμη Διεύθυνσης Χωροταξίας και γνώμη Σ.Χ.Ο.Π.)
 β) Μέγιστη δόμηση : έως και 800 m² για στέγη γραφείων ή καταστημάτων, αρχική συντελεστής δόμησης έως και 0,2
 β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : έως και 20%
 β) Μέγιστο ύψος : έως και 9 m

δ) Κατακόμιση
 β) Ανέγερση παρασσώτρων του ενός κερκίου επί του γηπέδου μετά από έγκριση της Επιτροπής Ενασχολήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου
 β) Αριθμός ορόφων : έως και 2
 β) Μέγιστο ύψος : 4 m για ανεγέρση οικοδομής ή μονόοροφο τμήμα αυτής, 7,50 m για θέρωση οικοδομής ή θέρωση τμήμα αυτής, προσυλλογή 1,20 m για κατασκευή κεκλιμένης στέγης
 β) Μέγιστη δόμηση : Για γήπεδα έως και 4000 m² το 200 m², 200 m² και για το λοιπό Σ.Δ. # 0,02 (max # 280 m²)
 Για γήπεδα από 8000 m² και άνω, για το πρώτο 8000 m², το 280 m² και για το λοιπό Σ.Δ. # 0,01

ε) Τουριστικές - Ξενοδοχειακές Εγκαταστάσεις (Μετά από έγκριση του Ε.Ο.Τ. και του Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε.)
 Γενικοί όροι δόμησης για γήπεδα έως και 50.000 m²
 β) Συντελεστής δόμησης : 0,2
 β) Μέγιστο ύψος : έως και 10,50 m (χωρίς στέγη) έως και 12,50 m (με στέγη)
 β) Πλάγος απόστασης : για κέρια έως 10,50 m, το 15 m
 β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : 20%

Παρεκκλίσεις από χρήση γης

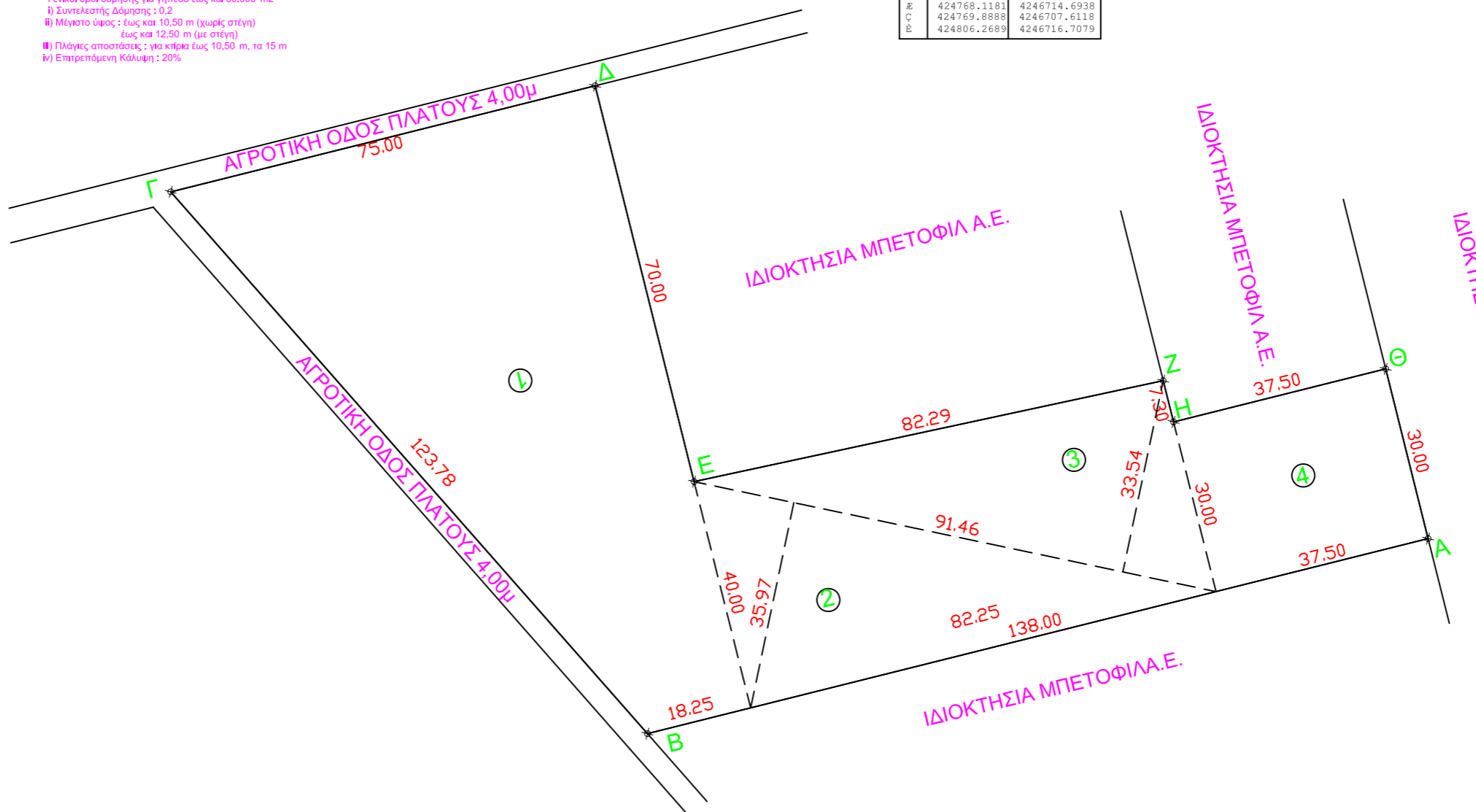
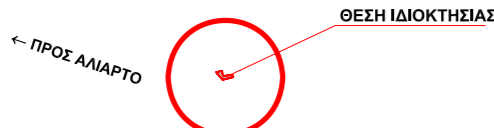
- α) Γεωργικοκτηνοτροφικά κέρια - γεωργικές αποθήκες (Μετά από απόφαση Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε., γνώμη Υπουργείου Γεωργίας και γνώμη Σ.Χ.Ο.Π.)
 β) Ανέγερση παρασσώτρων του ενός κερκίου επί του γηπέδου
 β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : έως και 30%
 β) Υψος κερκίου
 β) Πλάγος απόστασης : έως και 5 m
 β) Συντελεστής δόμησης : έως και 0,9
 β) Συντελεστής Όγκου : έως και 3,3
 β) Εμβαδόν, πρόσωπο, βάθος γηπέδου
- β) Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Μετά από έγκριση Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, γνώμη Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απόφαση Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε., γνώμη Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας, γνώμη Σ.Χ.Ο.Π.)
 β) Πλάγος Απόστασης : έως και 10 m
 β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : έως και 30% (για S.I.O.S. (βιομηχανικές ή επαγγελματικές αποθήκες, διέξοδοι κερκίων κτισμάτων έως και 40%)
 β) Αριθμός ορόφων : έως και 3
 β) Μέγιστο ύψος : έως και 11 m
 β) Συντελεστής δόμησης : έως και 0,9
 β) Συντελεστής Όγκου : έως και 3,3
 β) Ανέγερση παρασσώτρων του ενός κερκίου επί του γηπέδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΜΑΧΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑΦ.

a/a	X (m)	Y (m)
A	424813,5457	4246687,6038
B	424679,6669	4246654,1304
A	424597,9300	4246747,0850
A	424670,6902	4246765,2721
A	424687,6635	4246697,3625
B	424768,1181	4246714,6938
C	424769,8888	4246707,6118
E	424806,2689	4246716,7079



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΒΑΓΙΑ ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 50,000



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651 / 77
 Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρατελούμενο απεικονόμενο αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) ιδιοκτησίας ΜΠΕΤΟΦΙΛ Α.Β.Ε.Π.Μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Μαυροματίου στη θέση "ΑΜΜΟΥΔΙΑ ΣΤΕΝΗΣ" της κτηματικής περιφέρειας Μαυροματίου του Δήμου Θεσπιαίων, έχει εμβαδόν 9.432,44 m² και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρσιο και οικοδομήσιμο.
 Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και υλοποιήθηκαν ορθά.
 Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπογράφων Φίλιππος Χρήστος ενεργώντας ως εκπρόσωπος της Ανωνύμου Εταιρείας ΜΠΕΤΟΦΙΛ ΑΒΕΠΜ δηλώνω υπεύθυνα ότι το εκκρινόμενο στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και εμβαδόν 9.432,44 m², που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Μαυροματίου στη θέση "ΑΜΜΟΥΔΙΑ ΣΤΕΝΗΣ" της κτηματικής περιφέρειας Μαυροματίου του Δήμου Θεσπιαίων, τα όρια που έχω υποδείξει είναι ορθά.
 Ο Δηλών

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΠΕΤΟΦΙΛ Α.Β.Ε.Π.Μ.

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ "ΑΜΜΟΥΔΙΑ ΣΤΕΝΗΣ" ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΠΙΑΙΩΝ ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :