

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.6411/1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50,00



ΠΡΟΣ ΜΟΥΡΙΦΚΗ →



$$E(z-H+Z) = E1+E2 = (141,72 \times 70,79/2) + (141,72 \times 70,79/2) = 5016,18 + 5016,18 = 10.032,36 \text{ m}^2$$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 - Π.Δ. 6-10-78 ΦΕΚ 538Δ/17-10-78

Γενικές Διατάξεις

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου	4000 m ²
Συντελεστής δόμησης	0,2
Πλάγιες αποστάσεις	15 m
Επιτρεπόμενη κάλυψη	10%
Όροφοι	2
Ύψος	7,50 m (χωρίς στέγη) 8,70 m (με στέγη)

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 m
Ελάχιστο βάθος : 50 m



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651 / 77
Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως απεικονισμένο αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) ιδιοκτησίας Σοφίας Σ.Σ., Εμμανουήλ Φιλίππου βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Βούλιαγμα" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Θηβαίων, έχει εμβαδόν 10.032,36 μ² και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και υλοποιήθηκαν ορθά.

Ο Δηλών

ΕΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΓΕΩΝ '87

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΣΟΦΙΑ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΙΛΙΠΠΟΥ			
ΘΕΣΗ "ΒΟΥΛΙΑΓΜΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Δ. ΜΟΥΡΙΦΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Z
Α	441302,6201	424933,3542	
Β	441405,1201	424933,3542	
Γ	441405,9851	424931,2212	
Δ	441303,3851	424931,2212	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η υπογράφουσα Σοφία Σ.Σ., Εμμανουήλ Φιλίππου δηλώνω υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδόν 10.032,36 μ², που βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Βούλιαγμα" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Θηβαίων, τα όρια που έχω υποδείξει είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50,000

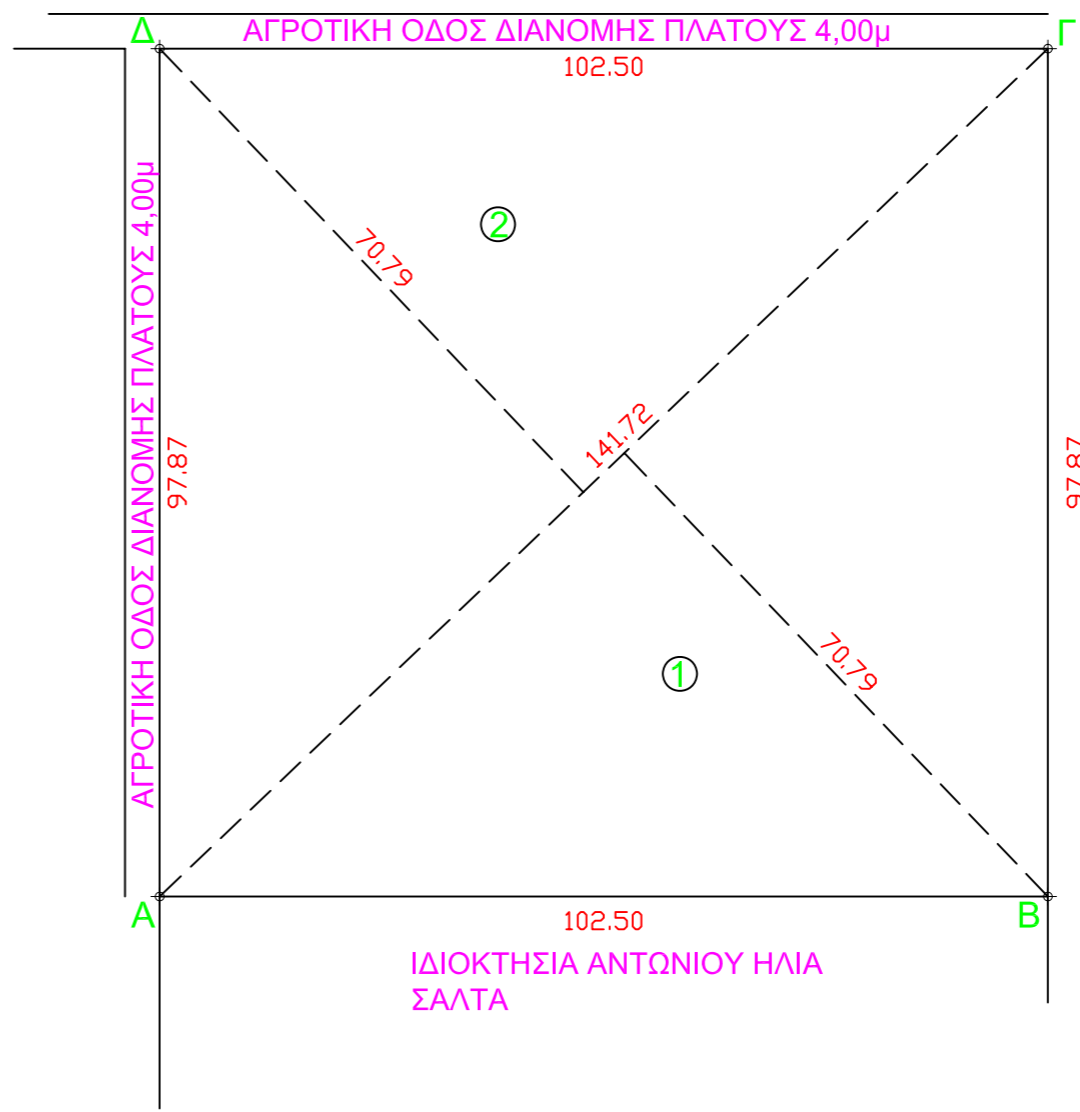


ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ →

ΠΡΟΣ Αθήνα →

Παρεκκλίσεις ανά χρήση γης

- α) Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια - γεωργικές αποθήκες (Μετά από απόφαση Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., γνώμη Υπουργείου Γεωργίας και γνώμη Σ.Χ.Ο.Π.)
 - i) Ανέγερση περισσότερων του ενός κτηρίου επί του γηπέδου
 - ii) Επιτρεπόμενη κάλυψη : έως και 30%
 - iii) Ύψος κτηρίων
 - iv) Πλάγιες αποστάσεις : έως και 5 m
 - v) Συντελεστής Δόμησης : έως και 0,9
 - vi) Συντελεστής Όγκου : έως και 3,3
 - vii) Εμβαδόν, πρόσωπο, βάθος γηπέδου
- β) Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Μετά από έγκριση Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, γνώμη Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απόφαση Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., γνώμη Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας, γνώμη Σ.Χ.Ο.Π.)
 - i) Πλάγιες Αποστάσεις : έως και 10 m
 - ii) Επιτρεπόμενη κάλυψη : έως και 30% (για SILOS, βιομηχανικές ή εμπορικές αποθήκες, δεξαμενών υγρών καυσίμων έως και 40%)
 - iii) Αριθμός ορόφων : έως και 3
 - iv) Μέγιστο ύψος : έως και 11 m
 - v) Συντελεστής Δόμησης : έως και 0,9
 - vi) Συντελεστής Όγκου : έως και 3,3
 - vii) Ανέγερση περισσότερων του ενός κτηρίου επί του γηπέδου



B

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΗΛΙΑ ΣΑΛΤΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
ΣΟΦΙΑ ΣΥΖ. ΕΜΜ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΘΕΜΑ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 65 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ'

ΘΕΣΗ :
ΘΕΣΗ "ΒΟΥΛΙΑΓΜΑ"
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :