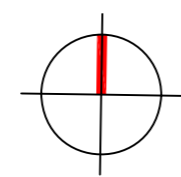


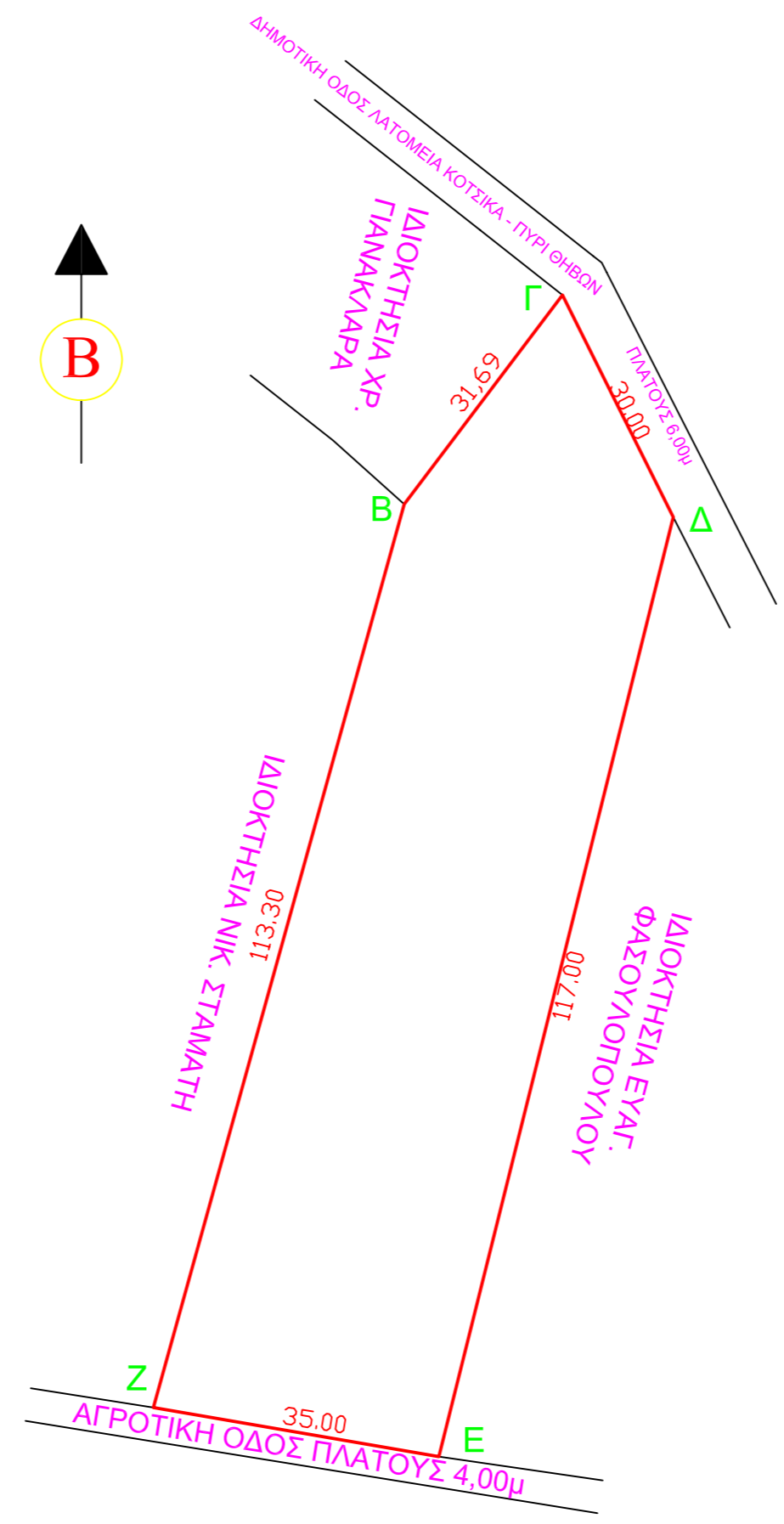
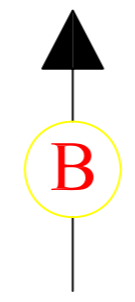
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.6410/6 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

a/a	X (m)	Y (m)
B	438719.9420	4242616.0000
Γ	438739.0584	4242641.2737
Δ	438752.4466	4242614.4268
E	438724.1281	4242500.9056
Z	438689.6313	4242506.8192



- Παρεκκλίσεις ανά χρήση γης**
- α) Γεωργικηνοτροφικά κτήρια - γεωργικές αποθήκες (Μετά από απόφαση Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., γνώμη Υπουργείου Γεωργίας και κλάση Σ.Χ.Ο.Π.)
    - i) Ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτηρίου επί του γηπέδου
    - ii) Επιτρεπόμενη κάλυψη : έως και 30%
    - iii) Ύψος κτηρίων
    - iv) Πλάγες αποστάσεις : έως και 5 m
    - v) Συντελεστής δόμησης : έως και 0,9
    - vi) Συντελεστής Όγκου : έως και 3,3
    - vii) Εμβαδόν, πρόσωπο, βάθος γηπέδου
  - β) Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Μετά από έγκριση Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, γνώμη Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απόφαση Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., γνώμη Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας, γνώμη Σ.Χ.Ο.Π.)
    - i) Πλάγες Αποστάσεις : έως και 10 m
    - ii) Επιτρεπόμενη κάλυψη : έως και 30% (για SILOS, βιομηχανικές ή κτηριακές αποθήκες, δεξαμενών υγρών καυσίμων έως και 40%)
    - iii) Αριθμός ορόφων : έως και 3
    - iv) Μέγιστο ύψος : έως και 11 m
    - v) Συντελεστής Δόμησης : έως και 0,9
    - vi) Συντελεστής Όγκου : έως και 3,3
    - vii) Ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτηρίου επί του γηπέδου

$$E(A+B+Γ+Δ+E+Z+A) = E^2+E^2+E^3 = (124,60 \times 28,87)^2 + (124,60 \times 32,77)^2 + (32,55 \times 26,17)^2 = 1.798,60 + 2.041,57 + 425,92 = 4.266,09 \text{ m}^2$$

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΝ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 - Π.Δ. 6-10-78 ΦΕΚ 538Δ/17-10-78

**Γενικές Διατάξεις**

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου	4000 m <sup>2</sup>
Συντελεστής δόμησης	0,2
Πλάγες αποστάσεις	15 m
Επιτρεπόμενη κάλυψη	10%
Όροσοι	2
Ύψος	7,50 m (χωρίς στέγη) 8,70 m (με στέγη)

Για γηπέδα με πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε ασήροδορμικές γραμμές απαιτούνται :  
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 m  
Ελάχιστο βάθος : 50 m

- γ) Γραφεία - Καταστήματα (Έγκριση Επιτροπής Ενασχόλησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, μετά από απόφαση Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., γνώμη Δ/νσεως Χωροταξίας και γνώμη Σ.Χ.Ο.Π.)
  - i) Μέγιστη δόμηση : έως και 600 m<sup>2</sup> για αμγή χρήση γραφείων ή καταστημάτων, αρκεί συντελεστής δόμησης (έως και 0,2)
  - ii) Επιτρεπόμενη κάλυψη : έως και 20%
  - iii) Μέγιστο ύψος : έως και 9 m
- δ) Κατοικία
  - i) Ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτηρίου επί του γηπέδου μετά από έγκριση της Επιτροπής Ενασχόλησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου)
  - ii) Αριθμός ορόφων : έως και 2
  - iii) Μέγιστο ύψος : 4 m για μονόσροφη οικοδομή ή μονόσροφη τμήμα αυτής, 7,50 m για διόσροφη οικοδομή ή διόσροφη τμήμα αυτής, προσαύσηση 1,20 m για κατασκευή κεκλιμένης στέγης)
  - iv) Μέγιστη δόμηση : Για γηπέδα έως και 4000 m<sup>2</sup> τα 200 m<sup>2</sup>. Για γηπέδα από 4000 έως 8000 m<sup>2</sup>, για τα πρώτα 4000 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> και για τα λοιπά Σ.Δ. = 0,02 (max = 280 m<sup>2</sup>). Για γηπέδα από 8000 m<sup>2</sup> και άνω, για τα πρώτα 8000 m<sup>2</sup>, τα 280 m<sup>2</sup> και για τα λοιπά Σ.Δ. = 0,01
- ε) Τουριστικές - Ξενοδοχειακές Εγκαταστάσεις (Μετά από έγκριση του Ε.Ο.Τ. και του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.)
  - i) Γενικά όρια δόμησης για γηπέδα έως και 50.000 m<sup>2</sup>
  - ii) Συντελεστής δόμησης : 0,2
  - iii) Μέγιστο ύψος : έως και 10,50 m (χωρίς στέγη) έως και 12,50 m (με στέγη)
  - iv) Πλάγες αποστάσεις : για κτήρια έως 10,50 m, τα 15 m
  - v) Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 20%

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651 / 77**

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως απεικονισμένο αγροτεμάχιο με στοιχεία (B-Γ-Δ-E-Z-B) ιδιοκτησίας ΜΠΕΤΟΦΙΛ Α.Β.Ε.Π.Μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Θηβών στη θέση "ΚΑΖΙ" της κτηματικής περιφέρειας Πυριού του Δήμου Θηβαίων, έχει εμβαδόν 4.266,09 μ<sup>2</sup> και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και υλοποιήθηκαν ορθά.

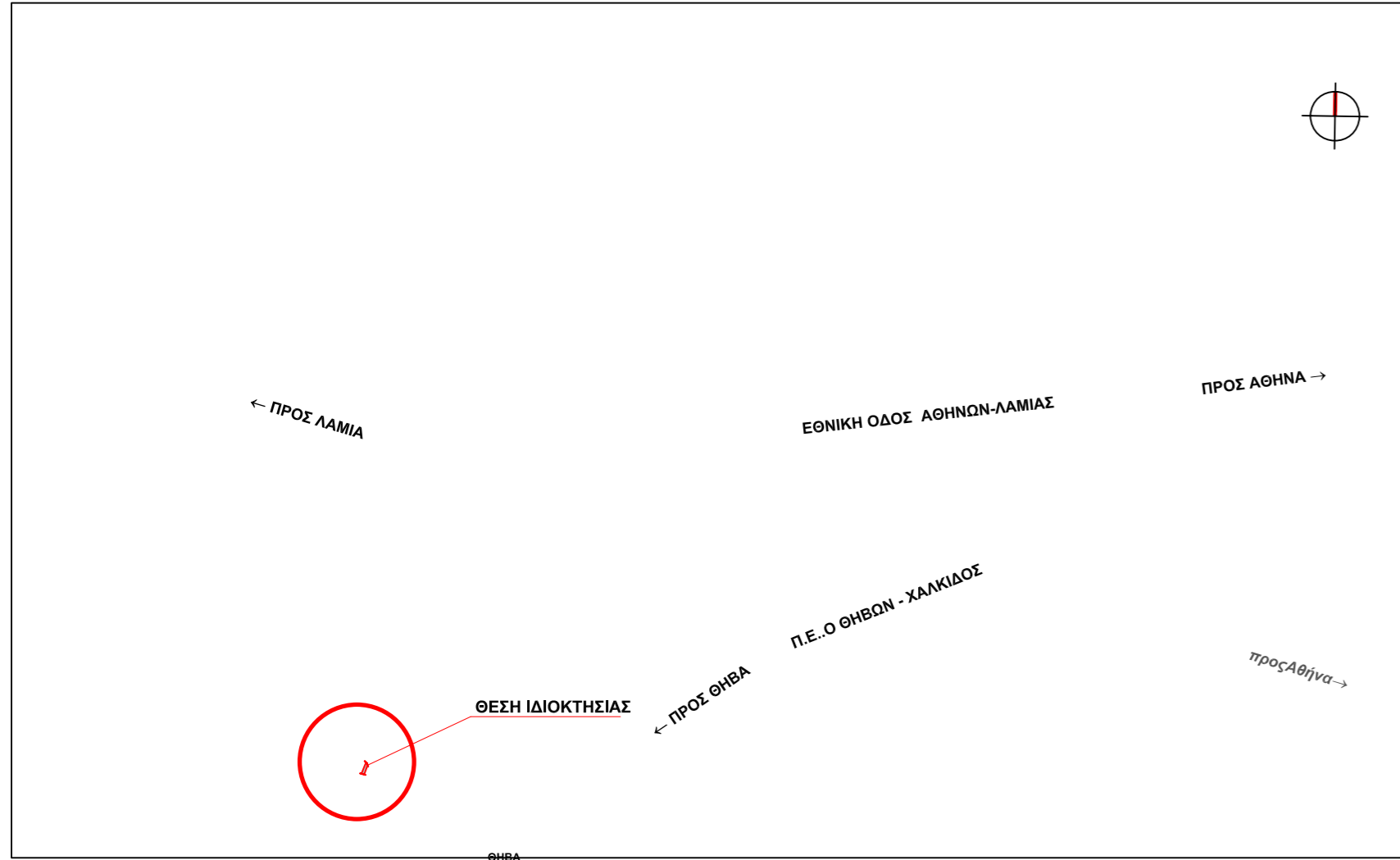
Ο Δηλών

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο υπογράφων Φίλιππου Χρήστος ενεργώντας ως εκπρόσωπος της Ανωνύμου Εταιρείας ΜΠΕΤΟΦΙΛ ΑΒΕΠΜ δηλώνω υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (B-Γ-Δ-E-Z-B) και εμβαδόν 4.266,09 m<sup>2</sup>, που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Θηβών στη θέση "ΚΑΖΙ" της κτηματικής περιφέρειας Πυριού του Δήμου Θηβαίων, τα όρια που έχω υποδείξει είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	<b>Μ Π Ε Τ Ο Φ Ι Λ Α.Β.Ε.Π.Μ.</b>
ΘΕΜΑ :	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΜΑΧΙΟΥ</b>
ΘΕΣΗ :	<b>ΘΕΣΗ "ΚΑΖΙ" ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ</b>
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	<b>ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>
ΚΛΙΜΑΚΑ:	<b>1:500</b>
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	<b>ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006</b>
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	